

BIÊN BẢN GHI NHẬN NỘI DUNG KIỂM TRA
Về việc kiểm tra công tác quản lý nhà nước về công tác cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp tại UBND huyện Cư Kuin

I. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: Từ ngày 22/12/2022 đến hết ngày 23/12/2022.
- Địa điểm: Tại UBND huyện Cư Kuin.

II. Thành phần tham dự:

1. Đoàn kiểm tra số 238:

Ông: Lê Hùng, Chức vụ: Phó Giám đốc – Sở Xây dựng, làm Trưởng Đoàn kiểm tra.

Ông: Nguyễn Phan Thanh Bình, Chức vụ: Phó Trưởng phòng Quản lý xây dựng, làm Phó Trưởng Đoàn kiểm tra.

Ông: Đào Anh Hùng, Chức vụ: Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng, làm thư ký Đoàn kiểm tra.

Ông: Trần Văn Hưởng, Chức vụ: Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng, làm thành viên Đoàn kiểm tra.

Ông: Nguyễn Đăng Bình, Chức vụ: Chuyên viên Thanh tra xây dựng, làm thành viên Đoàn kiểm tra.

2. Đại diện UBND huyện Cư Kuin:

Ông: Võ Tấn Huy, chức vụ: Chủ tịch UBND huyện.

Ông: Phùng Minh Chương, chức vụ: Phó Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện.

Ông: Đặng Như Phú Tân, chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Ông: Lê Văn, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế và Hạ tầng.

III. Nội dung kiểm tra:

Kiểm tra công tác quản lý nhà nước về công tác cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp tại UBND huyện Cư Kuin.

A. Tổng quan chung về huyện Cư Kuin:

1. Tổng quan về huyện Cư Kuin:

- Huyện Cư Kuin được thành lập theo Nghị định số 137/2007/NĐ-CP ngày 27/8/2007 của Chính phủ, trên cơ sở điều chỉnh địa giới hành chính của huyện Krông Ana.

- Huyện Cư Kuin có 8 đơn vị hành chính cấp xã trực thuộc, bao gồm các xã: Cư Êwi, Dray Bhang, Ea Bhok, Ea Hu, Ea Ktur, Ea Ning, Ea Tiêu và Hòa Hiệp; huyện có diện tích tự nhiên 288,3 km², cách trung tâm Thành phố Buôn Ma Thuột 19Km.

- Ranh giới:

- + Phía Đông giáp huyện Krông Pắc;
- + Phía Tây giáp huyện Krông Ana;
- + Phía Nam giáp huyện Krông Bông;
- + Phía Bắc giáp thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Sơ bộ về tổ chức, bộ máy của phòng chuyên môn thực hiện công tác quản lý nhà nước về cấp phép xây dựng.

Về tổ chức bộ máy và hoạt động quản lý nhà nước về công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện: Lãnh đạo phụ trách về công tác cấp giấy phép xây dựng là một đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện, phòng chuyên môn được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện là phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng hiện có 6 biên chế và 01 hợp đồng bao gồm: 01 trưởng phòng, 02 phó trưởng phòng, 02 chuyên viên, 01 kế toán và 01 hợp đồng lao động.

Hoạt động của phòng bao gồm: Lãnh đạo phòng chịu trách nhiệm trước UBND huyện và các Sở liên quan về các lĩnh vực hoạt động, công tác thuộc chức năng, nhiệm vụ của phòng; Chuyên viên phụ trách công tác chịu trách nhiệm trước lãnh đạo phòng về lĩnh vực hoạt động, công tác do Trưởng phòng giao, giúp Trưởng phòng thực hiện công tác quản lý Nhà nước trong công tác quản lý trật tự xây dựng, công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng, tham mưu cấp giấy phép xây dựng...

B. Công tác cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện:

1. Kết quả thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng:

a. Năm 2019: UBND huyện đã cấp 15 giấy phép xây dựng

Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 13 giấy phép xây dựng.
- Công trình khác: 02 giấy phép xây dựng.

(có danh sách các công trình kèm theo).

b. Năm 2020: UBND huyện đã cấp 30 giấy phép xây dựng

Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 29 giấy phép xây dựng.
- Công trình khác: 01 giấy phép xây dựng.

(có danh sách các công trình kèm theo).

c. Năm 2021: UBND huyện đã cấp 10 giấy phép xây dựng

Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 10 giấy phép xây dựng.
- Công trình khác: Không.

(có danh sách các công trình kèm theo).

d. Đến tháng 9/2022: UBND huyện đã cấp 17 giấy phép xây dựng

Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 17 giấy phép xây dựng.
- Công trình khác: Không.

(có danh sách các công trình kèm theo).

2. Về sự phù hợp của các hồ sơ được kiểm tra so với các quy định:

a. Kiểm tra công tác cấp GPXD theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh: Kiểm tra 15 hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và 01 hồ sơ cấp giấy phép xây dựng công trình không theo tuyến.

(có Phụ lục kiểm tra số 01 kèm theo)

b. Kiểm tra công tác cấp GPXD theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (Luật số 62/2020/QH14) ngày 17/6/2020: Kiểm tra 15 hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và 01 hồ sơ cấp giấy phép xây dựng công trình không theo tuyến.

(có Phụ lục kiểm tra số 02 kèm theo)

3. Về quy trình cấp giấy phép xây dựng:

- UBND huyện Cư Kuin đã niêm yết công khai về thủ tục hành chính trong công tác cấp giấy phép xây dựng tại nơi tiếp nhận hồ sơ.
- Về cơ bản UBND huyện Cư Kuin đã thực hiện đúng về quy trình cấp giấy phép xây dựng và các quy định hiện hành trong công tác cấp giấy phép xây dựng.

4. Về công tác lưu trữ và báo cáo:

- Hồ sơ cấp giấy phép xây dựng sau khi được UBND huyện cấp đã được lưu trữ tại phòng Kinh tế hạ tầng.
- Về công tác báo cáo theo định kỳ UBND huyện đã thực hiện việc báo cáo cho Sở Xây dựng theo quy định.

5. Về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện:

Qua kiểm tra thực địa tại 06 công trình đã được cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện thì các công trình đã được đầu tư xây dựng đúng theo giấy phép xây dựng được cấp.

(có Phụ lục kiểm tra số 03 kèm theo)

D. Kiến nghị, đề xuất của UBND huyện:



Để công tác công tác cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp và quản lý trật tự xây dựng đô thị đạt hiệu quả cao, UBND huyện Cư Kuin kiến nghị nội dung sau: Đề nghị UBND tỉnh, Sở Nội vụ bổ sung biên chế cho UBND huyện (Phòng Kinh tế và Hạ tầng) để đảm bảo thực hiện tốt công tác Cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng cũng như các công việc chuyên môn khác.

Trên cơ sở kết quả ghi nhận kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ tham mưu lãnh đạo Sở Xây dựng ban hành kết luận kiểm tra và báo cáo UBND tỉnh theo thẩm quyền.

Biên bản kiểm tra được lập vào lúc 16 giờ 00 ngày 23/12/2022. Biên bản này lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, được thông qua các bên tham dự kiểm tra và thống nhất ký tên./.

ĐOÀN KIỂM TRA SỐ 238

THƯ KÝ



PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Hùng

Đào Anh Hùng

UBND HUYỆN CƯ KUIN



Võ Tấn Huy

